

# Offre Protection Juridique Des Adhérents de la chambre Syndicale

## Nos engagements

Assistance téléphonique	Accueil à proximité (aide et information sur vos droits)
Conseil personnalisé	Assistance avec les meilleurs spécialistes
Prise en charge frais & honoraires de vos défenseurs	Libre choix des défenseurs

## Les garanties de la PJ



### RELATIONS AVEC LOCATAIRES

- En cours et fin de bail
- Etat des lieux d'entrée et de sortie



### Protection de vos biens immobiliers

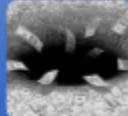
Les conflits avec :

- Les prestataires et les fournisseurs
- Le vendeur ou l'acquéreur
- Les voisins
- La copropriété
- Les services publics et les collectivités territoriales



### Fiscalité de vos biens immobiliers

- Conseils pour vos conflits avec l'administration fiscale et sur la défiscalisation



### Vos impayés

- Recouvrement des créances locatives
- Procédures de résiliation de bail & d'expulsion

## Exemples d'interventions

Votre locataire conteste l'**augmentation de loyer** que vous lui notifiez.

L'état des lieux de sortie révèle de nombreuses **dégradations**.

L'entreprise de peinture à laquelle vous avez confié la **rénovation de l'appartement** avant de le relouer, abandonne le chantier.

Le voisin se plaint de **nuisances sonores** provoquées par les aboiements intempestifs du chien de votre locataire.

Vous contestez certaines **charges** figurant sur votre **relevé de situation**.

Les **travaux** réalisés sur la voie publique occasionnent des désordres importants à votre immeuble.

L'administration fiscale vous redresse pour un **montant excessif**.